ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL MEDGIDIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 111/ 23.11.2016
privind : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil teren, domeniu privat al municipiului Medgidia, identificat cadastral cu numărul 108150

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinara, din data de 23 noiembrie 2016 ora 17^{00}, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia, în calitatea sa de inițiator,
- raportul de specialitate al DGDPP nr. 7445 /18.11.2016 documentația aferentă, caietul de sarcini, întocmite în susținerea proiectului de hotărâre;
- certificatul de atestare fiscală nr.15314/2016; certificatul de urbanism numărul 275/14.11.2016.;
- raportul privind inexistența litigiilor nr. 7443/18.11.2016; raportul de evaluare nr. 7442/18.11.2016 întocmit de expertul evaluator Vasii Ion Bogdan - SC C.B.N. SRL;
- H.C.L. nr.16/13.02.2012 privind preluarea unor imobile conform proces-verbal de inventariere nr. 209/02.02.2012 în evidența domeniului privat al municipiului Medgidia, județul Constanța ;
- actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2985/19.10.2016 de B.I.N. Mihăescu Marius Andrei;
- prevederile art. 1650, 1674,1676 Cod civil; prevederile H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism (r), prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (r2) cu modificările și completările ulterioare; încheiere de carte funciară nr. 31001/20.10.2016; Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- rapoartele și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale C.L.Medgidia;
- raportul de specialitate emis sub nr.28127/21.11.2016 întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) art. 44, 45 (3) art. 115 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală(r) cu modificările și completările ulterioare:

"Vizat spre neschimbare"

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 110 mp, având nr. cadastral 108150 proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Tineretului , nr.55B, lot2, având carte funciară nr.108150, identificat conform documentației cadastrale-încheierii de carte funciară nr.31001/20.10.2016, emise de O.C.P.I.-B.C.P.I. Medgidia, pentru activități economice

Art. 2 (1) Aprobarea raportului de evaluare nr. 7442 /18.11.2016 realizat de expertul evaluator Vasii Ion Bogdan- SC C.B.N. SRL, care stabilește prețul de pornire la licitație ca fiind de 6490 Euro (cu TVA inclus) pentru imobilul descris la articolul 1 și a caietului de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

(2) Originalul raportului de evaluare nr. 7442 /18.11.2016 realizat de expertul evaluator Vasii Ion Bogdan- SC C.B.N. SRL, se arhivează la Direcția de Gestionare a Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Medgidia.

Art. 3 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vâzare cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

Art. 5 (1) Se aprobă comisia de licitație în următoarea componență:

Președinte: Constantin Niculae - director D.G.D.P.P.,
Membrii: Bercea Ramona Mirela – consilier juridic, D.G.D.P.P.
Petrovici Marcela – referent spec.Compartiment urbanism
Mihai Lelia – sef Serviciu contabilitate /PMM
Bactisa Merdan / DGDPP și cu atribuții de secretar

(2) Se aprobă comisia pentru soluţionarea contestaţiilor, în următoarea componenţă:

Presedinte : Lupu Marin – şef birou D.G.D.P.P..
Membrii: Ciocan Petruţa – şef birou juridic P.M.M.
Cotoban Lenuţa – consilier superior Comp. Urbanism /PMM
Gheorghe Magdalena - inspector specialitate DGDPP
Bucur Elena / referent DGDPP – şi cu atribuţii de secretar

Membrii supleanti / comisie evaluare / comisie contestatii :
Presedinte : Gheorghe Iulian – şef serviciu D.G.D.P.P..
Membrii: Tanase Carmen- inspector D.G.D.P.P.
Murat Evghin – consilier Compartiment urbanism /PMM
Barău Rodica - inspector-/PMM
Grosu Mihaela – inspector D.G.D.P.P.- si cu atributii de secretar

Art. 6. Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să semneze contractul de vânzare cumpărare în formă autentică în numele Municipiului Medgidia .

Art. 7. Prezenta hotărâre împreună cu documentaţia aferenta se comunică Primarului Municipiului Medgidia, DGDPP şi comisiei nominalizate la articolul 5, pentru ducere la îndeplinire, Instituţiei Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate şi SRPIS pentru asigurarea publicităţii pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoştinţă publică.

Preşedinte de şedinţă
Consilier local Dl. Arslan Ozgün

"Vizat spre neschimbare"

Contrasemnează
Secretar municipal Nesrin Geafar

Prezenţi la şedinţa: 19 consilieri locali
Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în şedinţa ordinară din 23 noiembrie 2016, cu un număr de 19 voturi,, pentru"
Difuzat 1ex.Instituţiei Prefectului Judeţ Constanţa, 1 ex dosar Hotărâri,1 primar ,1ex BJ,1 ex D.ec .2 ex. DGDPP, 1 ex Afisat SRPIS Redactat 8 ex

D.G.D.P.P. MEDGIDIA

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea, prin licitaţie publică, a imobilului teren în suprafaţă de 110 mp, având nr. cadastral 108150, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în intravilanul mun.Medgidia, str. Tineretului, nr.55B, având carte funciară nr.108150 şi încheiere de carte funciară nr.31001/20.10.2016, emise de O.C.P.I.-B.C.P.I. Medgidia, pentru activităţi economice

CAP.I .OBIECTUL VANZARII

Obiectul vânzării îl reprezintă imobilul teren în suprafaţă de 110 mp, având nr.cadastral 108150, proprietate privată a municipiului Medgidia, situat în intravilanul mun.Medgidia, str. Tineretului, nr.55B, având carte funciară nr.108150 şi încheiere de carte funciară nr.31001/20.10.2016, emise de O.C.P.I.-B.C.P.I. Medgidia, pentru activităţi economice.

Motivaţia vanzarii.

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar şi social care impune vanzarea unui bun-respectiv imobil teren sunt următoarele:

- atragerea de venituri la bugetul local ;
- prevederile art.36, alin.5, lit.b si ale art. 123 alin. (2) din Legea 215/2001, a administratiei locale, republicată si actualizata: Consiliul local „hotaraste vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii" si „Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii";

Elementele de preţ.

1.1. Preţul minim de pornire al licitatiei este stabilit conform raportului de evaluare nr. 7442/18.11.2016, intocmit de S.C. CBN S.R.L. Constanta, care stabileste pretul de pornire al licitatiei ca fiind de 6490 Euro pentru vânzarea imobilului-teren, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Tineretului, nr.55B, având carte funciară nr.108150 şi încheiere de carte funciară nr.31001/20.10.2016, emise de O.C.P.I.-B.C.P.I. Medgidia, în suprafaţă de 110 mp. Valoarea conţine T.V.A.;

1.2. **Pasul de strigare este de 1% din pretul de pornire la licitatie si anume, 64,9 Euro.**

Taxa de participare si c/valoarea documentatiei pentru licitatie se achită la casieria D.G.D.P.P. Medgidia din str. Republicii, nr.36 B.

Garantia de participare este de 15% din pretul de pornire al licitatiei respectiv, 973,5 Euro si se achita la sediul Primariei Medgidia, in lei, la cursul BNR al zilei din data efectuarii platii.

1.3. Preţul vânzării se va achita integral la sediul Primăriei municipiului Medgidia, în termen de 30 de zile de la data adjudecării prin licitaţie publică, numerar sau cu ordin de plata, sub sanctiunea anularii adjudecarii licitatiei si organizarea unei noi licitatii.

1.4. Pentru ofertanţii care nu au adjudecat imobilul pentru care s-au înscris, garanţia de participare va fi restituită în termen de 5 zile lucratoare de la solutionarea contestatiilor sau dupa trecerea perioadei de 10 zile lucratoare, in cazul in care nu se inregistreaza contestatii, în baza unei cereri formulate în scris.

1.5. Pentru ofertantii câştigători garanţia de participare nu se restituie, aceasta urmand a fi avuta in vedere ca plata in avans din valoarea imobilului adjudecat.
1.6. În cazul în care adjudecatarul nu achită întreaga contravaloare a imobilului în termen de 30 de zile de la data organizării licitaţiei, consimte la:
a) pierderea oricărui drept conferit de adjudecarea la licitaţie a bunului;
b) pierderea dreptului de a participa la alte licitaţii organizate de primăria Medgidia;
c) pierderea garanţiei de participare fără a ridica pretenţii ulterioare asupra acesteia.
1.7. Preţul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitaţiei publice deschise.
1.8. Cheltuielile legate de incheierea contractului in forma autentica si notarea dreptului de proprietate in favoarea cumparatorului, vor fi suportate de catre acesta.

CAP. II. REGIMUL BUNURILOR

2.1. Imobilul identificat sub numar cadastral 108150, având carte funciară nr.108150 UAT Medgidia, compus din teren în suprafata totala de 110 mp, este proprietate privată a municipiului Medgidia, conform procesului-verbal de inventariere nr. 209/13.02.2012 şi H.C.L. nr.16/13.02.2012.

CAP. III.OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

3.1. ***Vânzătorul*** are următoarele obligaţii:
a) să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces-verbal de predare/primire;
b) vânzătorul nu răspunde de viciile aparente;
c) să nu tulbure pe cumpărător în exerciţiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare (să-i garanteze apararea împotriva oricarei evicţiuni totale sau partiale, potrivit art.1672, pct.3 Cod Civil).

3.2. ***Cumpărătorul*** are următoarele obligaţii:
a) să achite integral contravaloarea imobilului-teren, la valoarea adjudecata (care conţine TVA) la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, cu condiţia ca aceasta să nu depaşească 30 de zile de la data licitaţiei, sub sancţiunea nulităţilor din prezentul caiet de sarcini si a anexelor ce fac parte integranta din acesta;
b) sa respecte conditiile impuse prin certificatul de urbanism nr.275/14.11.2016 care se va anexa in copie la prezentul caiet de sarcini, in care se specifica faptul ca functiunile admise pot fi cu activităţi dominante administrative cultural, comerciale, de prestări servicii şi funcţie rezidenţială, cu privire la regimul de inaltime P+1 si max. P+4, cu privire la regimul de aliniere care specifica 2,0-7,0 m retragere de la aliniament iar POT max conform R.G.U, construirea în zonă necesită avizul comisiei judeşene a monumentelor istorice, zona fiind protejată arheologic şi arhitectural;
c) cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce priveşte respectarea legislatiei în vigoare cu privire la PSI, protecţia mediului şi persoanelor;
d) achitarea integrala a debitelor pe care le are faţă de bugetul local;
e) să achite toate taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar precum si costurile aferente raportului de evaluare.

CAP. IV. DISPOZIŢII FINALE

Comisia de licitatie, poate anula licitaţia publica deschisa pentru motive ce tin de latura tehnica, juridica, ori de oportunitate pana in ziua si la ora stabilite pentru deschiderea ofertelor.

4.1. Drepturile şi îndatoririle părţilor se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.
4.2. Toate obligaţiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

4.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitaţiei se pun la dispoziţia solicitantului contra cost.
4.4. Ofertanţii la licitaţie vor achita taxa de participare la licitaţie în valoare de 100 Euro, platibila in lei, la cursul BNR al zilei din data efectuarii platii.
4.5. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentica.

Părţile se vor prezenta în termen de maxim 30 de zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare, pe baza procesului verbal de adjudecare, a hotararii consiliului local, a caietului de sarcini, a documentatiei cadastrale si a raportului de evaluare.

Ofertanţii la licitaţie vor prezenta la dosarul depus pentru licitaţie, copii de pe chitanţele care atestă achitarea documentaţiei de licitaţie, a garanţiei de participare si a taxei de inscriere.

Participarea la licitaţie a ofertanţilor este condiţionată de achitarea documentaţiei de licitaţie, a garanţiei de participare si a taxei de participare.

Nu pot participa la licitaţie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite faţă de bugetul de stat, Primăria municipiului Medgidia si primariile unde au resedinta sau sediul social ofertantii;
- sunt în litigiu cu Consiliul Local al Municipiului Medgidia, Municipiul Medgidia sau Primaria municipiului Medgidia;
- au fost adjudecatari ai unei licitaţii anterioare şi nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Medgidia din culpa lor;

4.6. Dacă din diferite motive licitaţia se amână sau se anulează, decizia de amânare sau cea de anulare nu poate fi atacată de ofertanţi.

În cazul anularii licitatiei, ofertanţilor li se va înapoia în termen de 5 zile garanţia de participare la licitaţie, contravaloarea documentaţiei de licitaţie si taxa de participare, pe baza unei cereri scrise şi înregistrate la Primăria Municipiului Medgidia.

Comisia de licitatie este legal constituita si poate delibera in prezenta tuturor membrilor.

INSTRUCŢIUNI PENTRU OFERTANŢI

Licitaţia se va desfăşura în data de ....., ora ....., la sediul D.G.D.P.P.,str. Republicii, nr.36B.

Înscrierea la licitaţie se va face în perioada ...., inclusiv, pana la ora 12:00 la sediul D.G.D.P.P.

În vederea participării la licitaţie ofertantul trebuie să plătească:

- **garanţia de participare la licitaţie**, în procent de 15% din preţul de pornire, care se va achita la sediul Primariei Medgidia;
- **caietul de sarcini** aferent licitaţiei cu toate documentele necesare licitaţiei care se vor achita la casieria D.G.D.P.P. Medgidia, pretul fiind de 75 Euro, in lei la cursul zilei BNR din data efectuarii platii.
- **taxa de participare** care se va achita la casieria D.G.D.P.P. Medgidia,în valoare de 50 Euro, platibila in lei la cursul BNR al zilei din data efectuarii platii.
- ofertanţii vor depune la sediul D.G.D.P.P. două plicuri, sigilate, unul exterior şi unul interior care vor conţine:

Plicul exterior va cuprinde plicul interior (ce conţine oferta de preţ) şi următoarele documente:

a) pentru persoane juridice:

- cerere tip si declaratie-original (ce constituie anexe ale caietului de sarcini);
- copii de pe chitanţele care atestă plata contravalorii caietului de sarcini, a taxei de participare şi a garanţiei depuse ori copii ale ordinelor de plată justificative;
- actul constitutiv al societăţii (statut/contract)-copie conform cu originalul, certificat de înregistrare fiscală-original, certificate de înregistrare la Registrul Comerţului-copie conform cu originalul si certificat constatator la zi-original;
- ultimul bilanţ contabil vizat de D.G.F.P., raportarea semestrială şi ultima balanţă de verificare-copie conform cu originalul;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare faţă de D.G.F.P., Primăria Municipiului Medgidia si primariile unde au resedinta sau sediul social ofertantii. Certificatele doveditoare vor fi eliberate de instituţiile abilitate din localitatea de reşedinţă a ofertantului şi vor fi depuse în formă originală;
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciţii ofertanţilor şi nu de aceştia personal-copie;
- scrisoare de bonitate bancară-original;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Local al Municipiului Medgidia, Municipiul Medgidia sau Primaria Medgidia -original.

b) pentru persoanele fizice:

- cerere tip si declaratie-original (ce constituie anexe ale caietului de sarcini);
- actul de identitate-copie;
- copie de pe chitanţele care atestă plata caietului de sarcini, a taxei de participare şi a garanţiei depuse;
- actul autentic de reprezentare (procură), în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciţii ofertanţilor şi nu de aceştia personal-copie;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Local al Municipiului Medgidia, Municipiul Medgidia sau Primaria Medgidia-original;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare faţă de Primăria Municipiului Medgidia si primariile de resedinta ale ofertantilor-original.

Pentru documentele prezentate in copie, ofertantii vor avea asupra lor si documentele in original.

Pe plicul exterior se va inscrie mentiunea:''a nu se deschide pana la data de_____, ora__''.

Documentatia se va prezenta in limba romana, iar acolo unde este cazul, aceasta va fi tradusa, legalizata si apostilata.

DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI

Se începe licitaţia parcurgând următoarele etape:

1. Plicurile inchise si sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie sau în anuntul negocierii directe, dupa caz;
2. Ofertantul sau persoana imputernicita vor prezenta : C.I.-original, certificat constatator la zi – original si procura-original;

3. Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor;
4. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 2(doua) oferte sa intruneasca conditiile de valabilitate;
5. Se trece la licitare;
6. Imobilul se adjudecă de catre ofertantul care a ajuns la cea mai mare valoare a ofertei, la a treia strigare consecutivă.
7. Comisia de organizare şi desfăşurare a licitaţiei va încheia un proces-verbal de adjudecare. în două exemplare.
8. Părţile se vor prezenta în termen de 30 de zile după adjudecare la un Birou Notarial, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în forma autentica, pe baza procesului verbal de adjudecare, a hotararii consiliului local, a caietului de sarcini, documentatiei cadastrale si a raportului de evaluare. In caz contrar, licitatia si actul de adjudecare se anuleaza.
9. În cazul în care, la data şi ora anunţate pentru desfăşurarea licitaţiei, nu sunt prezenţi participanti inscrisi licitaţia se amână.
10. De asemenea, în cazul în care la data şi ora anunţate pentru desfăşurarea licitaţiei, este înscris un singur ofertant licitaţia se amână.
11. În ambele cazuri se va organiza o nouă licitaţie, cu respectarea prezentei metodologii.
12. Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanţiei de participare şi disponibilizarea imobilului pentru o nouă licitaţie.

La perfectarea contractului de vanzare-cumparare, adjudecatarul va face dovada achitarii preţului de vânzare cu documente de plata in original.

Toate celelalte clauze si conditii asupra carora se va hotara ulterior aprobarii prezentului caiet de sarcini vor face obiectul contractului de vanzare-cumparare.

Director D.G.D.P.P.,
Niculae Constantin

Director economic,
Ivan Luminita

Sef Serviciu Patrimoniu si
Fond Locativ,
jr. Presada Simona

Consilier Juridic,
Bercea Ramona

OFERTA

SUBSEMNATUL/A_____DOMICILIAT(Ă) ÎN LOCALITATEA_____STRADA_____NR._____, BLOC____, AP.____, POSESOR AL B.I./C.I. SERIA_____,NR._____CNP_____ _____, ELIBERAT LA DATA DE _____, DE _____, REPREZENTANT AL _____CU SEDIUL IN_____, STR. _____,NR.____OFER SUMA DE _____EURO, PENTRU VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA DESCHISA A IMOBILULUI TEREN IN SUPRAFATA DE 110 M.P., IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 108150, DOMENIU PRIVAT AL MUN. MEDGIDIA, SITUAT ÎN MUN. MEDGIDIA, STR. TINERETULUI, NR.55B, LOT 2, PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE.

SEMNĂTURA OFERTANTULUI

DATA

_____ _____

CERERE

SUBSEMNATUL/A_____DOMICILIAT(Ă) ÎN LOCALITATEA_____STRADA_____NR._____, BLOC____, AP.____, POSESOR AL B.I./C.I. SERIA_____,NR._____, ELIBERAT LA DATA DE _____, DE _____CNP_____, REPREZENTANT AL_____,CU SEDIUL IN_____, STR. _____,NR.____, SOLICIT INSCRIEREA LA LICITATIA PUBLICA DESCHISA DIN DATA DE _____, VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA DESCHISA A IMOBILULUI TEREN IN SUPRAFATA DE 110 M.P., IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 108150, DOMENIU PRIVAT AL MUN. MEDGIDIA, SITUAT ÎN MUN. MEDGIDIA, STR. TINERETULUI, NR.55B, LOT 2, PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE.

SEMNĂTURA

DATA

_____ _____

DECLARAȚIE

SUBSEMNATUL/A_____DOMICILIAT(Ă)ÎN

LOCALITATEA_____ STRADA _____NR.____BL._____

AP._____, POSESOR AL B.I./C.I. SERIA_____,NR._____CNP_____.

ELIBERAT LA DATA DE _____, DE _____REPREZENTANT AL_____

_____ CU SEDIUL ÎN_____, STR._____NR._____

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE că în cazul în care voi fi declarat adjudecatar şi nu voi incheia contractul de vanzare-cumparare in termenul prevazut in caietul de sarcini, consimt:

a) sa pierd orice drept conferit de adjudecarea la licitaţie a bunului;
b) sa pierd dreptul de a participa la alte licitaţii organizate de Primăria Medgidia;
c) sa pierd garanţia de participare fără a ridica pretenţii ulterioare asupra acesteia.

SEMNĂTURA OFERTANTULUI

_____

DATA

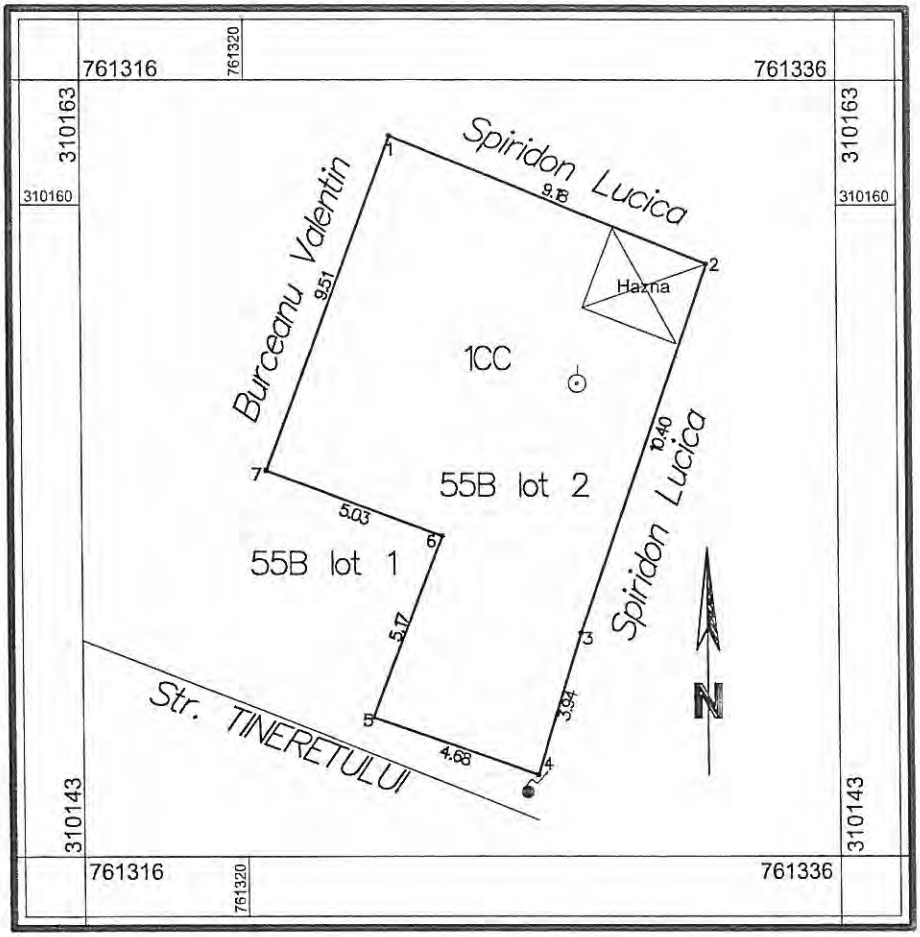
_____

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108156	**110 mp**	**Localitatea Medgidia str Tineretului nr 55B lot 2**

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	MEDGIDIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	**CC**	110	Terenul intravilan imprejmuit cu limita constructiei existent(5-7), cu gard(7-1-4), fara gard(4-5)
Total		**110**	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata lot 2 = 110 mp

Executant: SC TOP GEOCAD SRL
Ing. GUNACHE Iulian

CERTIFICAT DE ... Ing. Iulian GUNACHE ... CATEGORIA C

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 20.04.2016

Inspector:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume VÎLCULESCU VASILE
Funcția CONSILIER GR. I

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

12181/ 09-05-2016

Semnătura și parafa

Data.....

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

Dosarul nr. 31001 / 20-10-2016

INCHEIERE Nr. 31001

Registrator: Olteanu Viorel **Asistent:** Garba Marius

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL MEDGIDIA domiciliat in Loc. Medgidia, Str Decebal, Nr. 35, Jud. Constanta privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2985/19-10-2016 emis de Mihaescu Marius Andrei
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.292909/19-10-2016 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105453, inscris in cartea funciara 105453 UAT Medgidia avand proprietarii: MUNICIPIUL MEDGIDIA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se infiinteaza cartea funciara 108149 a imobilului cu numarul cadastral 108149/Medgidia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105453 inscris in cartea funciara 105453; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 108149 UAT Medgidia;
- Se sisteaza cf. 105453 a imobilului cu nr. cad. 105453/Medgidia ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~- nr.cad.108149\cf.108149;
~- nr.cad.108150\cf.108150;
asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 105453 UAT Medgidia;
- Se infiinteaza cartea funciara 108150 a imobilului cu numarul cadastral 108150/Medgidia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105453 inscris in cartea funciara 105453; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 108150 UAT Medgidia;

Prezenta se va comunica părţilor:
Municipiul Medgidia
Mihaescu Marius Andrei
Municipiul Medgidia

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medgidia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-10-2016	Olteanu Viorel	Garba Marius
	31 OCT. 2016	
	(parafa si semnătura)	*(parafa si semnătura)*

*) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	31001
Ziua	20
Luna	10
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Medgidia, Str Tineretului , Nr. 55B lot 1, jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108149	Din acte: - Masurata: 81	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108149-C1	Loc. Medgidia, Str Tineretului , Nr. 55B lot 1, jud. Constanta	S. construita la sol:81 mp; Sediu PNL compus din 3 camere si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31001 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 2985, din 19/10/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108149 a imobilului cu numarul cadastral 108149/Medgidia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105453 inscris in cartea funciara 105453;	A1
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul local Medgidia nr 62, din 03/10/1994 emis de Primaria Medgidia (act administrativ nr. Hotarare Consiliul local Medgidia nr 16/13-02-2012 emis de Primaria Medgidia; act administrativ nr 19036/26-09-2011 emis de Primaria Medgidia; act administrativ nr 12588/30-09-2011 emis de Primaria Medgidia;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL MEDGIDIA, CIF:4301456, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105453/Medgidia, inscrisa prin incheierea nr. 5625 din 09/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
4	5	5.026
5	1	10.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.292909/19-10-2016 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
20-10-2016
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Garba Marius
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

31 OCT. 2016

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	31001
Ziua	20
Luna	10
Anul	2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Medgidia, Str Tineretului , Nr. 55B lot 2, jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108150	Din acte: - Masurata: 110	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31001 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 2985, din 19/10/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108150 a imobilului cu numarul cadastral 108150/Medgidia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105453 inscris in cartea funciara 105453;	A1
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul local Medgidia nr 62, din 03/10/1994 emis de Primaria Medgidia (act administrativ nr. Hotarare Consiliul local Medgidia nr 16/13-02-2012 emis de Primaria Medgidia; act administrativ nr 19036/26-09-2011 emis de Primaria Medgidia; act administrativ nr 12588/30-09-2011 emis de Primaria Medgidia;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL MEDGIDIA, CIF:4301456, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATIi: pozitie transcrisa din CF 105453/Medgidia, inscrisa prin incheierea nr. 5625 din 09/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m))
5	6	3.941
6	7	10.402
7	1	9.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.292909/19-10-2016 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
20-10-2016
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
Garba Marius
(parafa şi semnătura)

Referent
(parafa şi semnătura)

31 OCT. 2016

S-a solicitat redactarea si autentificarea prezentului inscris: DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisul, **MUNICIPIUL MEDGIDIA,** ca persoană juridică de drept public, cu sediul in Medgidia, str. Decebal nr. 35, judetul Constanta, CIF-4301456, reprezentat legal de domnul **VRABIE VALENTIN,** domiciliat in municipiul Medgidia, str.Independentei nr.81, bl.D3, sc.A, et.1, ap.4, judetul Constanta, identificat cu CI seria KZ nr.344653/SPCLEP Medgidia/24.03.2016, CNP-1660404134009, in calitate de Primar al municipiului MEDGIDIA, judetul Constanta, in calitate de proprietar al **imobilului situat in municipiul Medgidia, str.Tineretului nr.55B, judetul Constanta, compus din teren intravilan in suprafata de 191m.p. si constructia C1, reprezentand Sediu PNL, compus din trei camere si hol, in suprafata construita la sol de 81m.p.,** înscris în cartea funciară nr.105453 a unitatii administrativ teritoriale Medgidia. cu numar cadastral 105453, (conform încheierii nr.5625/09.03.2012 eliberata de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară Medgidia), am hotarat dezmembrarea acestuia dupa cum urmeaza:

LOTUL 1 –**imobil situat in municipiul Medgidia, str.Tineretului nr.55B lot 1, judetul Constanta, compus din teren intravilan in suprafata de 81m.p. si constructia C1 amplasata pe teren , reprezentand Sediu PNL, compus din trei camere si hol, in suprafata construita la sol de 81m.p.,** avand numar cadastral 108149 si urmatoarele vecinatati:la Nord-Burceanu valentin, 55B lot 2, la Sud-str.Tineretului , la Est-55B lot 2, la Vest-SC Selena SRL.

LOTUL 2 –**teren intravilan liber de constructii in suprafata de 110m.p. situat in municipiul Medgidia, str.Tineretului nr.55B lot 2, judetul Constanta,** avand numar cadastral 108150 si urmatoarele vecinatati:la Nord-Spiridon Lucica, la Sud-55B lot 1 si str.Tineretului , la Est-Spiridon Lucica, la Vest-55B lot 1 si Burceanu Valentin.

Imobilul de face obiectul prezentei dezmembrari face parte din domeniul privat al municipiului Medgidia, asa cum rezulta din Hotararea nr.16/13.02.2012 privind preluarea unor imobile conform procesului verbal de inventariere nr.209/02.02.2012 in evidenta domeniului privat al municipiului Medgidia, judetul Constanta.

Primaria Medgidia, prin reprezentantii sai legali, si-a exprimat acordul cu privire la dezmembrarea imobilului , conform Hotararii nr.74/28.09.2016 a municipiului Medgidia-Consilul Local.

Imobilul are taxele şi impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr.14156/12.10.2016 eliberat de Primaria municipiului Medgidia.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. 29793/11.10.2016 eliberat de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară Medgidia.

In temeiul legii nr.7/1996 si a Regulamentului de organizare si functionare a birourilor de carte funciara, loturile rezultate se vor inscrie direct in Cartea Funciara cu acelasi titlu de drept de proprietate, urmand ca biroul notarial sa faca demersurile necesare pentru inscrierea in Cartea Funciara.

Taxele privind redactarea si autentificarea prezentului act de lotizare sunt suportate de proprietar.

Tehnoredactat si procesat la Biroul Individual Notarial MIHĂESCU MARIUS ANDREI din Medgidia, judetul Constanta, într-un singur exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si un numar de cinci exemplare duplicat, din care unul ramane in arhiva biroului notarial, unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara, trei exemplare s-au eliberat părții.

Semnatura

MUNICIPIUL MEDGIDIA, judetul Constanta

prin Primar Vrabie Valentin

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CONSTANTA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medgidia
Loc: Medgidia, Str Olteniei Nr. 1 Cod Postal: 905600 Tel. 0241/821070

Nr. cerere	12181
Anul	2016
Luna	04
Ziua	25

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei GUNACHE IULIAN
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 12181 din data 25.04.2016, vă informăm:

Imobilul situat în judet CONSTANTA, UAT Medgidia, localitate Medgidia, str Tineretului, nr. 55B având numărul cadastral **105453** a fost dezmembrat în imobilele:

- **108149**- judet CONSTANTA, UAT Medgidia, localitate Medgidia, str Tineretului, nr. 55B lot 1 având suprafaţa măsurată de 81 mp,
- **108150**- judet CONSTANTA, UAT Medgidia, localitate Medgidia, str Tineretului, nr. 55B lot 2 având suprafaţa măsurată de 110 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 09.05.2016

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Vasile VILCULESCU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: VILCULESCU VASILE
Funcția: CONSILIER GR. I

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

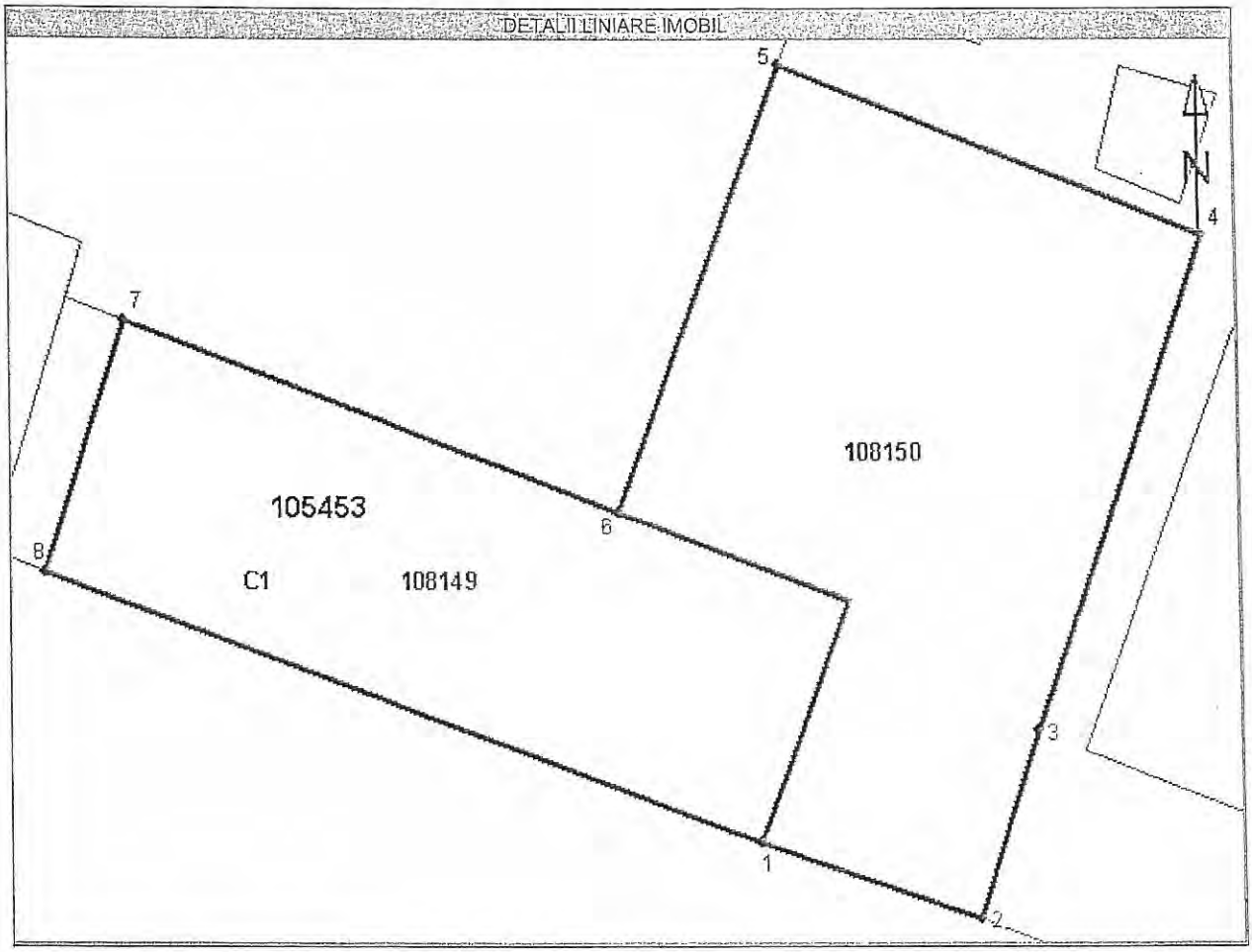
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105453/UAT Medgidia

Carte Funciară Nr. 105453
Comună/Oras/Municipiu: Medgidia

TEREN intravilan
Adresa: Judet CONSTANTA, UAT Medgidia, Localitate Medgidia, Str Tineretului, Nr. 55B

Nr. cadastral	Suprafața masurată (mp) *	Observații / Referințe
105453	191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	191	-	-	Terenul intravilan imprejmuit(3-2-1-8-7-6-5-4) si neimprejmuit (4-3)
Total	-	-	191	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
1	C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Sediu PNL compus din 3 camere si hol
~~2~~	~~C2~~	~~constructii anexa~~	~~31~~	Radiată	~~Magazie~~

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	4,685
2	3	3,941
3	4	10,402
4	5	9,175
5	6	9,512
6	7	10,698
7	8	5,250
8	1	15,436

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	12181	25.04.2016	05.05.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12181 înregistrata la data de 25.04.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	108149	judet CONSTANTA, UAT Medgidia, localitate Medgidia, str Tineretului, nr. 55B lot 1	81
2	108150	judet CONSTANTA, UAT Medgidia, localitate Medgidia, str Tineretului, nr. 55B lot 2	110

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 09.05.2016

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Vasile VILCULESCU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: VILCULESCU VASILE
Funcția: CONSILIER GR. I

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Incadrare în zonă
scara 1:1000

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

Nr.cerere	22915
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Medgidia, Strada Tineretului, nr. 55B

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105453	Din acte: 191; Masurata:191	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	105453-C1	Medgidia, Strada Tineretului, nr. 55B	Sediu PNL compus din 3 camere si hol

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
5625 / 09.03.2012			
Act administrativ nr. Hotarare Consiliul local Medgidia nr 62, din 03.10.1994, emis de Primaria Medgidia, act administrativ nr. Hotarare Consiliul local Medgidia nr 16/13-02-2012 emis de Primaria Medgidia; act administrativ nr 19036/26-09-2011 emis de Primaria Medgidia; act administrativ nr 12588/30-09-2011 emis de Primaria Medgidia;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, ~~A1.2~~	
	1) **MUNICIPIUL MEDGIDIA**, CIF: 4301456, PROPRIETATE PRIVATA	-	
13533 / 10.05.2016			
Act administrativ nr. 12181, din 28.04.2016, emis de .OCPI CONSTANTA			
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 12181 din data de 25/04/2016	A1, A1.1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

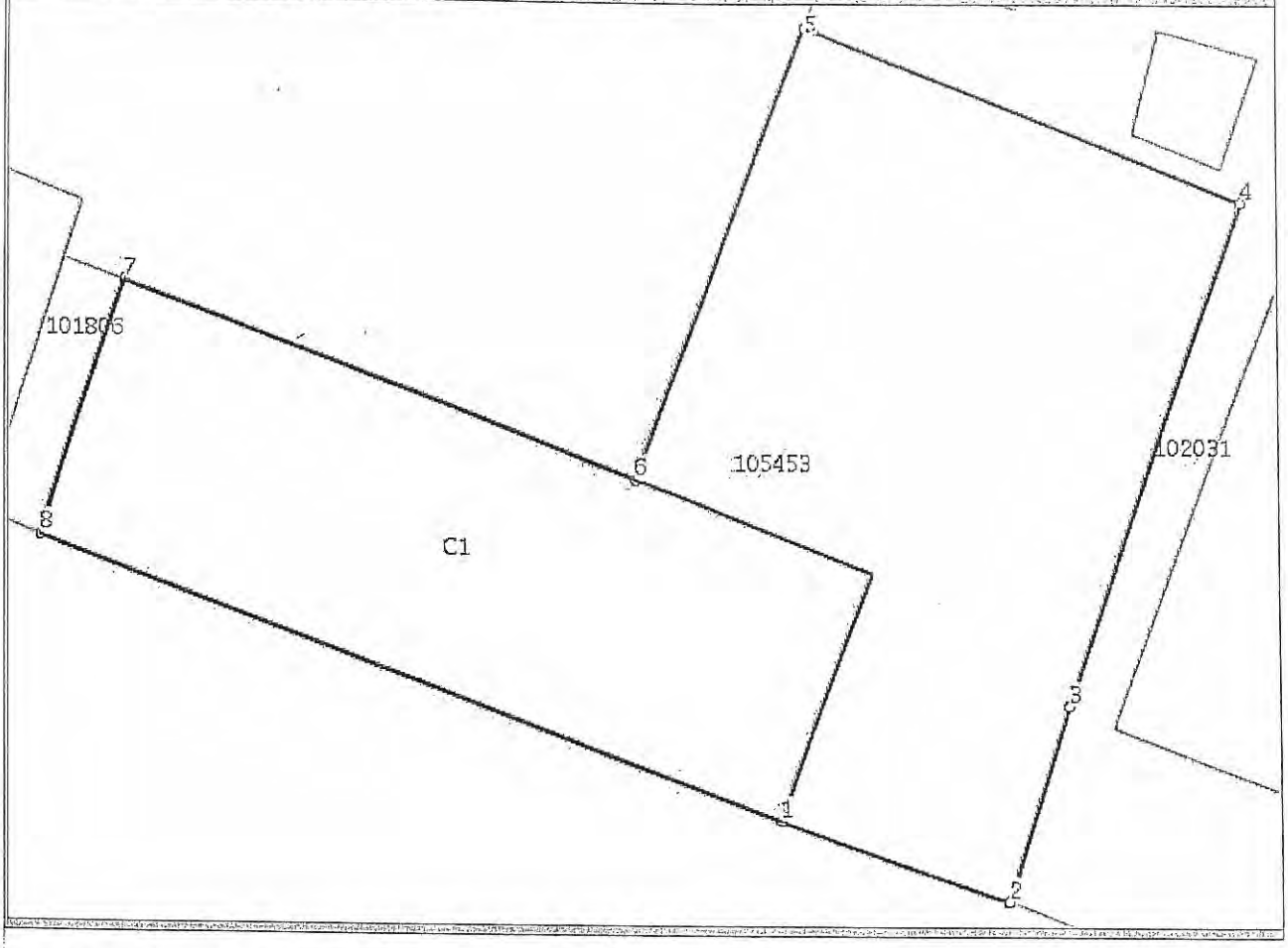
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Medgidia, Strada Tineretului, nr. 55B

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
105453	191	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:191	-	-	-	Terenul intravilan imprejmuit(3-2-1-8-7-6-5-4) si neimprejmuit (4-3)

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	105453-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81; Masurata:81	Cu acte	Sediu PNL compus din 3 camere si hol
~~A1.2~~	~~105453-C2~~	~~constructii anexa~~	~~Din acte: 31; Masurata:31~~	~~Radiata~~	~~Magazie~~

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	4,685
2	3	3,941
3	4	10,402
4	5	9,175

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
5	6	9,512
6	7	10,698
7	8	5,25
8	1	15,436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. ANCPI_CT0270635/09-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
10/08/2016

Data eliberării,
11/08/2016

Asistent-registrator,
MONICA STEFAN

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

Dosarul nr. 5625/09-03-2012

INCHEIERE Nr. 5625

REGISTRATOR Olteanu Viorel

ASISTENT REGISTRATOR Garba Marius

Asupra cererii introduse de SC TOP GEOCAD SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:
- act administrativ nr. Hotarare Consiliul local Medgidia nr 62/03-10-1994 emis de Primaria Medgidia, act administrativ nr. Hotarare Consiliul local Medgidia nr 16/13-02-2012 emis de Primaria Medgidia; act administrativ nr 19036/26-09-2011 emis de Primaria Medgidia; act administrativ nr 12588/30-09-2011 emis de Primaria Medgidia;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:
pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 105453, inscris in cartea funciara 105453 UAT Medgidia;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2 in favoarea : **MUNICIPIUL MEDGIDIA PROPRIETATE PRIVATA,** sub B.1 din cartea funciara 105453 UAT Medgidia;

Prezenta se va comunica partilor:
Sc Top Geocad Srl.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluţionării,
Solutionata
la data de:
19-03-2012
Data eliberării,
19/03/12

Registrator,
Olteanu Viorel
(semnătura)

Asistent-registrator,
Garba Marius
(semnătura)

Referent,
(parafa, semnătura şi ştampila BCPI)

** Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77[1] din Codul Fiscal.*

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013

ROMÂNIA

PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

Codul de identificare fiscală: 4301456

Nr. 15314/data elib 10.11.2016

MEDGIDIA, Str. DECEBAL, Nr. 35, Jud. Constanta/tel 0241 812 000/fax 0241 812 000, e-mail

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **PRESADA SIMONA** nr. 15314 /data 10.11.2016, cu domiciliul in MEDGIDIA, Str. POPORULUI, Nr. 41, Bl. 1, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Constanta, legitimat prin B.I./C.I./A.I./Pasaport seria , avand calitatea de administrator si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la **nr. de rol nominal unic 29048**, se atesta urmatoarele:

Denumire **MUNICIPIUL MEDGIDIA** , identificat prin C.I.F. 4301456, cu sediul in MEDGIDIA, Str. DECEBAL, Nr. 35, figureaza in evidentele fiscale cu bunurile prevazute in **ANEXA 1**.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxa mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare / dizolvare / fuziune / absorbtie / divizare / privatizare, certificatul fiscal se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul se comunica, in copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: SEDINTA CLM

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul.

Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal local
PRIMAR - VRABIE VALENTIN

.....

(semnatura)

Intocmit azi data 10.11.2016,
CONSILIER - STOIAN ADRIANA

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătoreşti/bancari, lichidatori, notari
2) Figurează în evidenţele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosinţă din data . ./alte situaţii
3) În cazul în care informaţiile nu au loc în această secţiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând menţiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet şi va purta semnăturile şi ştampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoţită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera şi în format electronic.

ANEXA 1

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013

CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul MUNICIPIUL MEDGIDIA, ROL 29048

	Informatii obiectiv	Zona	Anul ultimei reevaluari	Valoare din contabilitate	Recuperata integral pe calea amortizarii	Impozit anual

CURTI:			
	Informatii obiectiv	Suprafata totala curte	Impozit anual
MEDGIDIA, Str. TINERETULUI, Nr. 55B LOT2, CP. 905600, Judet. Constanta, ZONA: C, RANG: 2 Forma dobandirii: proprietate		110,00	29,00

PRIMAR - VRABIE VALENTIN

---== Selectati ==---

CONSILIER - STOIAN ADRIANA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA
905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: primaria_medgidia@yahoo.com
www.emedgidia.ro

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 275 / 14.11.2016

Nr.27291 / 10.11.2016.

In scopul: OPERATIUNI JURIDICE -PROPUNERE VANZARE IMOBIL TEREN S =110,0 MP.

Urmare cererii adresate de MUNICIPIUL MEDGIDIA PRIN PRIMAR – VRABIE VALENTIN cu sediul in Judetul Constanta,Municipiul Medgidia,strada Decebal ne 35, înregistrată la nr. 27291 / 10.11.2016.

Pentru imobilul teren identificat cadastral si carte funciara cu numarul 108150, in suprafata de 110,0 mp. situat in municipiul Medgidia, strada Tineretului nr. 55B,lot 2.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism, faza PUG, aprobata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2000, Hotărârea Consiliului Local nr. 40/2011, Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2013, Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2013, nr. 34/2016.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. Regimul juridic

Imobil teren in suprafata de 110,0 mp. identificat cadastral si carte funciara numarul 108150, situat in intravilanul Municipiului Medgidia, proprietate U.A.T.conform incheiere nr.31001 / 20.10.2016.

2. Regimul economic:

Folosinta actuala : teren curti,constructii.U.T.R. E1.

Destinatia stabilita prin PUG, aprobat prin Hotararile Consiliului Local nr.13 /2000 , 40 /2011, 4/2013 , 45/2013, 34/2016.

Reglementari :

Functiuni admise: zona centrala,cu activitati dominante administrative culturale,comerciale,de prestari servicii si functie rezidentiala.

Regimul de inaltime –min. P+1; max P+4.

P.O.T. max conf. R.G.U.

Construirea in zona necesita avizul comisiei judetene a monumentelor istorice,zona fiind protejata arheologic si arhitectural.

Regim de aliniere- se recomanda retragerea frontului construit de la aliniament cu 2,0 – 7,0 m

3. Regimul tehnic: Suprafata totala teren este de 110,00 mp. Terenul va fi instrainat liber de sarcini.

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU: OPERATIUNI JURIDICE VANZARE IMOBIL –TEREN S= 110,00MP. PENTRU CONSTRUIRE ACTIVITATI ECONOMICE

OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/ de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, STR. UNIRII NR. 23, CONSTANTA

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

DIRECTIA DE GESTIONARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
NR. INTRARE 7442
IESIRE
ZIUA 14 LUNA 11 AN 2016

Capitolul 5. Opinia evaluatorului si reconcilierea valorilor

In urma evaluarii efectuate de mine, a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti, opinia mea este urmatoarea:

Teren intravilan 110 mp

loc. Medgidia, str. Tineretului 55B, lot 2

Valoarea de piata
6490 euro, echivalent 29.307 lei
(59 euro per mp)

*valoarea obtinuta contine TVA

evaluator autorizat,
Vasii Ion Bogdan